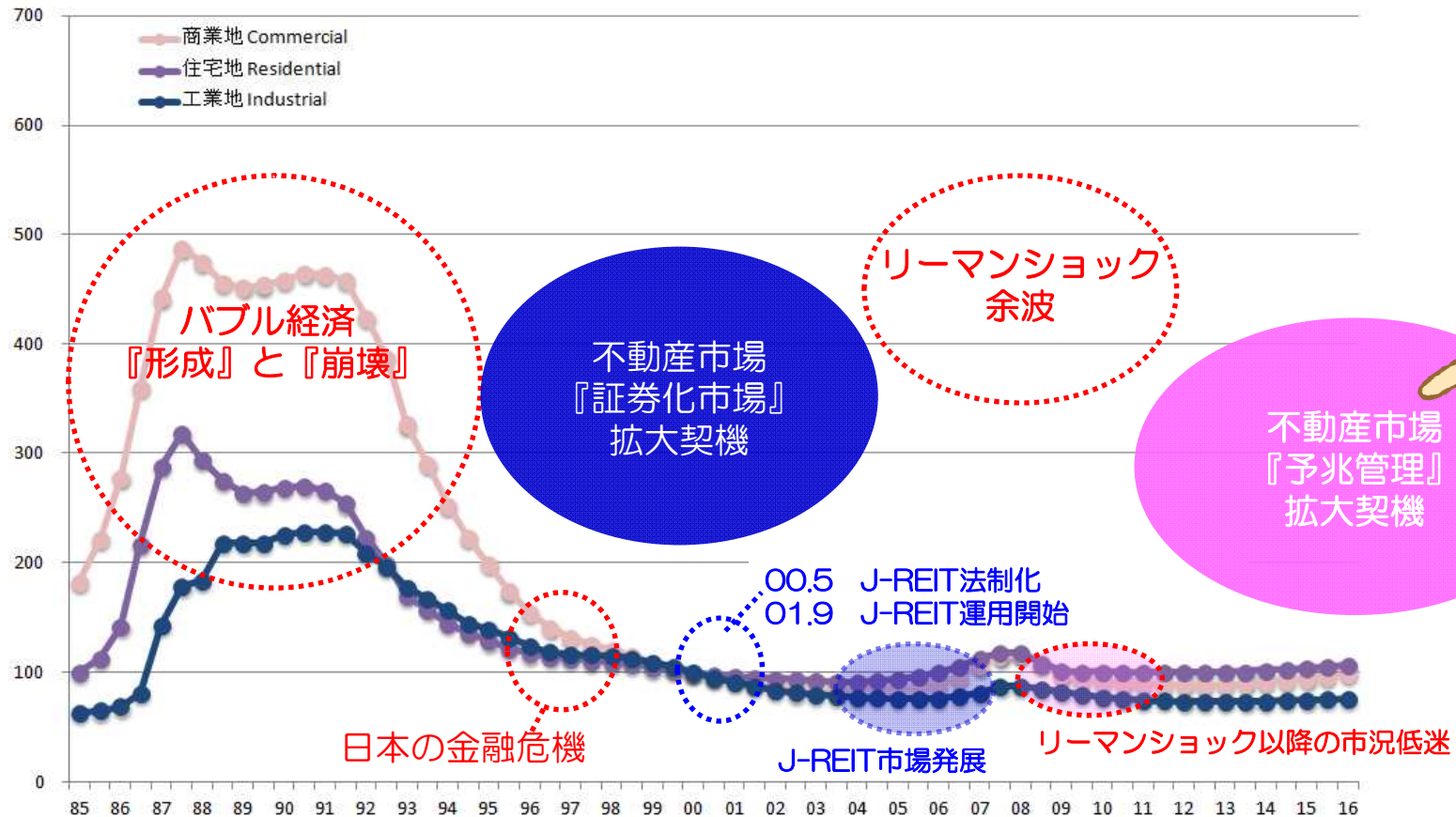


2度の「ショック」と不動産市場予兆管理拡大の契機

・不動産価格（「市街地価格指数」）の推移と『不動産証券化市場』・『不動産市場予兆管理』拡大契機

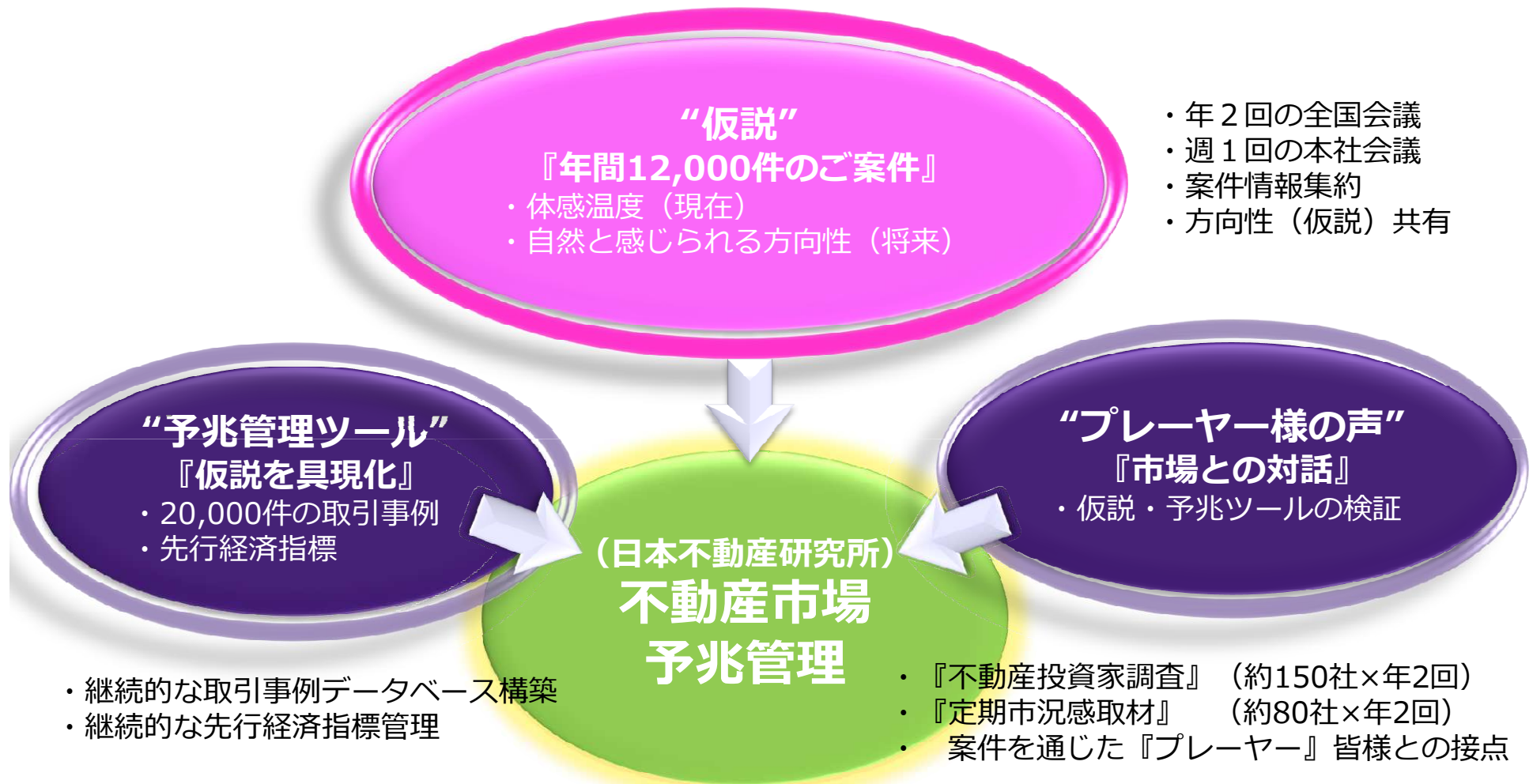
・ 90年代のバブル崩壊 → 不動産証券化市場拡大契機

・ 08年のリーマンショック → 国内不動産市場「予兆管理」ニーズの拡大契機



「市街地価格指数」出典：日本不動産研究所





I. 不動産市場予兆管理の主な構成 (多面的アプローチ)

1. 不動産取引市場分析

20,000事例から読み解く不動産取引市場のマクロ的構造

2. 短期予兆管理

先行マクロ経済指標

3. 中長期予測

計量経済モデル予測

4. 市場との対話

不動産投資家調査・プレイヤー動向

5. 全体ストーリー

各期における不動産市場の現状と今後の見通し

II. 不動産市場予兆管理の運営体制

【金融ソリューション部 : 市況モニタリング室】

(「不動産市場予兆管理」 企画・監修)

【証券化部・本社事業部 : アセット別専門チーム】

(各エリア・アセット別市況情報集約)

【研究部 : 工学博士・エコノミスト】

(マクロ経済動向集約・中長期計量経済モデル作成)

【お問い合わせ先】

一般財団法人 日本不動産研究所 金融ソリューション部 市況モニタリング室 03-3503-5363

【市況モニタリング室 (「不動産市場予兆管理」 企画・監修)】

室長(部次長) 横尾 崇尚 takanao-yokoo@jrei.jp (不動産鑑定士)

主席専門役 星野 正幸 masayuki-hoshino@jrei.jp (不動産鑑定士)

主任専門役 松尾 俊輔 syunsuke-matsuo@jrei.jp (不動産鑑定士・証券アナリスト)

アシスタント 多比良 友紀 yuki-taira@jrei.jp

主席専門役 手島 健治 kenji-teshima@jrei.jp (工学博士)

主任専門役 佐久間 俊平 shunpei-sakuma@jrei.jp (不動産鑑定士)

専門役 太良木 礼紀 ayano-taraki@jrei.jp (不動産鑑定士)